

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка для его комплексного  
освоения в целях жилищного строительства от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715

05 сентября 2011 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Выборгского района Скрябина Андрея Валерьевича, действующего на основании доверенности от 06.07.2011 № 17127-42, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб", именуемое в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о регистрации от 12.12.2006 № 1069847534360, ИНН 7839347260, (юридический адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А), действующее на основании Устава, в лице генерального директора Евтушевского Игоря Викторовича, с другой стороны (далее – Стороны), на основании заявления Арендатора заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение пунктов 2.1.3, 2.2, 3.2.3 Договора Стороны пришли к соглашению и определили согласованный с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, перечень объектов инженерной инфраструктуры (внутриквартальных сетей), которые подлежат строительству (созданию) и передаче безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга в отношении земельного участка, общей площадью 451 672 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок, участок 15, (западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер.(15-1)), кадастровый номер 78:36:13101:50.

2. Настоящим Соглашением определяется перечень объектов инфраструктуры, необходимых для инженерного обеспечения земельного участка, указанного в п. 1 Соглашения и обеспечения всех объектов недвижимости, строительство которых на указанном земельном участке предусмотрено градостроительной, проектной и разрешительной документацией.

3. Стороны обязуются подписать дополнительные соглашения в отношении всех иных предоставленных по Договору земельных участков по мере утверждения Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению соответствующих перечней объектов инженерной инфраструктуры.

Приложение:

- Перечень объектов инженерной инфраструктуры.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715.

Реквизиты и подписи сторон :

Арендодатель:

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга  
191060, Санкт-Петербург, Смольный  
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление ( агентство ) недвижимого имущества Выборгского района  
194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 29Б  
Телефон: 5762283  
Факс: 542 90 98

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"  
ИНН 7839347260

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, д. 5/16,  
литера А

р/с № 40702810265000000463

к/с № 30101810900000000790

БИК: 044030790

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

Телефон: 336-97-90

Факс: 336-97-91

Подписи сторон:

От Арендодателя

Начальник управления (агентства)  
Скрябин А.В.



От Арендатора

Генеральный директор  
Евтушевский И.В.



