

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельных участков для их комплексного освоения
в целях жилищного строительства от 25 июня 2007 г. № 02/ЗК-06715

11 ноября 2016 г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления инвестиционных проектов Калининной Натальи Александровны, действующего на основании доверенности от 24.12.2015 №82913-42, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.12.2006, основной государственный регистрационный номер 1069847534360, ИНН 7839347260, КПП 780101001, адрес (место нахождения): 199034, г.Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 №499 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.06.2013 № 428», в соответствии с условиями мирового соглашения от 17.05.2016, утвержденного определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.05.2016 по делу №А56-14042/2015, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25 июня 2007 г. № 02/ЗК-06715 (далее – Договор) о следующем:

I. Пункты 3.2.3, 3.2.4 и 9.1 Договора изложить в следующей редакции:

Пункт 3.2.3. «Строительство (создание) для Санкт-Петербурга и передача безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры, перечисленных в п. 2.1.3 Договора, в срок до 22.09.2021 г.».

Пункт 3.2.4. «Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства - в срок до 22.09.2021 г., который является сроком окончания комплексного освоения Участков. Датой окончания данной деятельности является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию последнего из объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории».

Пункт 9.1. «Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и действует до 22 сентября 2021 г.».

II. Пункт 7.5 Договора изложить в следующей редакции:

«7.5 Фактическое освобождение Участка от имущества третьих лиц, в том числе, решение имущественно-правовых вопросов в отношении территории, занятой имуществом ЗАО «Химзащита», производится Арендатором своими силами и за свой счет».

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25 июня 2007 г. № 02/ЗК-06715.

Приложение: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 №499 – 1 л.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
Адрес: 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит.Б
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции: 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит.Б
Тел.: 576-75-15, факс.: 576-49-10

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"
ИНН 7839347260/КПП780101001

Адрес: 199034, г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А
р/с № 40702810265000000463 к/с №30101810900000000790
БИК: 044030790 в ПАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
Телефон: 336-97-90, факс: 336-97-91

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя
Начальник Управления
инвестиционных проектов
Калинина Н.А.



От Арендатора
Генеральный директор
Васильев А.А.



МП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

20.06.2016№ 499

О внесении изменения в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.06.2013 № 428

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в условия, установленные договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715 (далее – Договор), заключенным Комитетом по управлению городским имуществом (в настоящее время – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006 № 1647 «Об условиях проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2007 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2006 № 1647» и постановления Правительства Санкт-Петербурга от 18.06.2013 № 428 «О завершении строительства объектов по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.)», согласно настоящему постановлению.

2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

2.1 В месячный срок в установленном порядке внести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением.

2.2 В случае уклонения общества с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.06.2013 № 428 «О завершении строительства объектов по адресу: Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1 (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.)», заменив в пунктах 2 и 4 приложения к постановлению слова «до 22.09.2017» словами «до 22.09.2021».

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Г.С.Полтавченко

Прошито и скреплено
печатью 2 листа(ов)
Начальник Управления
инвестиционных проектов

Калинина Н.А.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 28 НОЯ 2016

Номер регистрации 78-78/039-78/116/014/2016-59/1

Регистратор



(подпись)

Бузюкина О.В.

(ФИО)

Бузюкина О.В.



В настоящем документе