

экз. ГС С118

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка на инвестиционных условиях
№ 02/ЗК-06715 от 25 июня 2007 г.

17 октября 2016 г.

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Управления инвестиционных проектов Калининной Натальи Александровны, действующего на основании доверенности от 24.12.2015 №82913-42, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12.12.2006, основной государственный регистрационный номер 1069847534360, ИНН 7839347260, КПП 780101001, адрес (место нахождения): 199034, г.Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании заявления Арендатора заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715 (далее – Договор) о следующем:

1. В соответствии с пунктом 2.1.3 Договора стороны пришли к соглашению о дополнении Договора согласованным Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению перечнем объектов инженерной инфраструктуры (внутриквартальных сетей), которые подлежат строительству (созданию) и передаче безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга в части земельного участка, общей площадью 422591 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1)), кадастровый номер 78:36:13101:59.

2. Стороны обязуются подписать дополнительные соглашения в отношении всех иных предоставленных по Договору земельных участков по мере согласования Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению соответствующих перечней объектов инженерной инфраструктуры.

Приложение: Перечень объектов инженерной инфраструктуры на 1 л.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Адрес: 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит.Б

ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции: 191060, Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит.Б

Тел.: 576-75-15, факс.: 576-49-10

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"

ИНН 7839347260/КПП780101001

Адрес: 199034, г.Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А

р/с № 40702810265000000463 к/с №30101810900000000790

БИК: 044030790 в ПАО "БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Телефон: 336-97-90, факс: 336-97-91

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя
Начальник Управления
инвестиционных проектов
Калинина Н.А.



От Арендатора
Генеральный директор
ООО "Главстрой-СПб"
Васильев А.А.



Handwritten signature in blue ink at the bottom left corner.

Перечень объектов

инженерной инфраструктуры (внутриквартальных сетей), которые подлежат строительству (созданию) и передаче безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга в рамках обязательств ООО «Главстрой-СПб» при реализации инвестиционного проекта «Северная долина» в части земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, пр. Энгельса, участок 20, (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1))

1. Сети водоснабжения и водоотведения **и сооружения на них**, построенные ООО «Главстрой-СПб» для подключения объектов недвижимости в границах земельного участка 20-1 от точек подключения, определенных договорами о подключении (технологическом присоединении), до границ балансовой и эксплуатационной ответственности, согласованных с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
2. Сети теплоснабжения **и сооружения на них**, построенные ООО «Главстрой-СПб» для подключения объектов недвижимости в границах земельного участка 20-1 от точек подключения, определенных договорами о подключении, до границ балансовой и эксплуатационной ответственности, согласованных с ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга».
3. Объекты наружного освещения в границах земельного участка 20-1 в соответствии с проектом, согласованным с ГУП «Ленсвет».

От Арендодателя



От Арендатора

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»
А.А. Васильев



СОГЛАСОВАНО

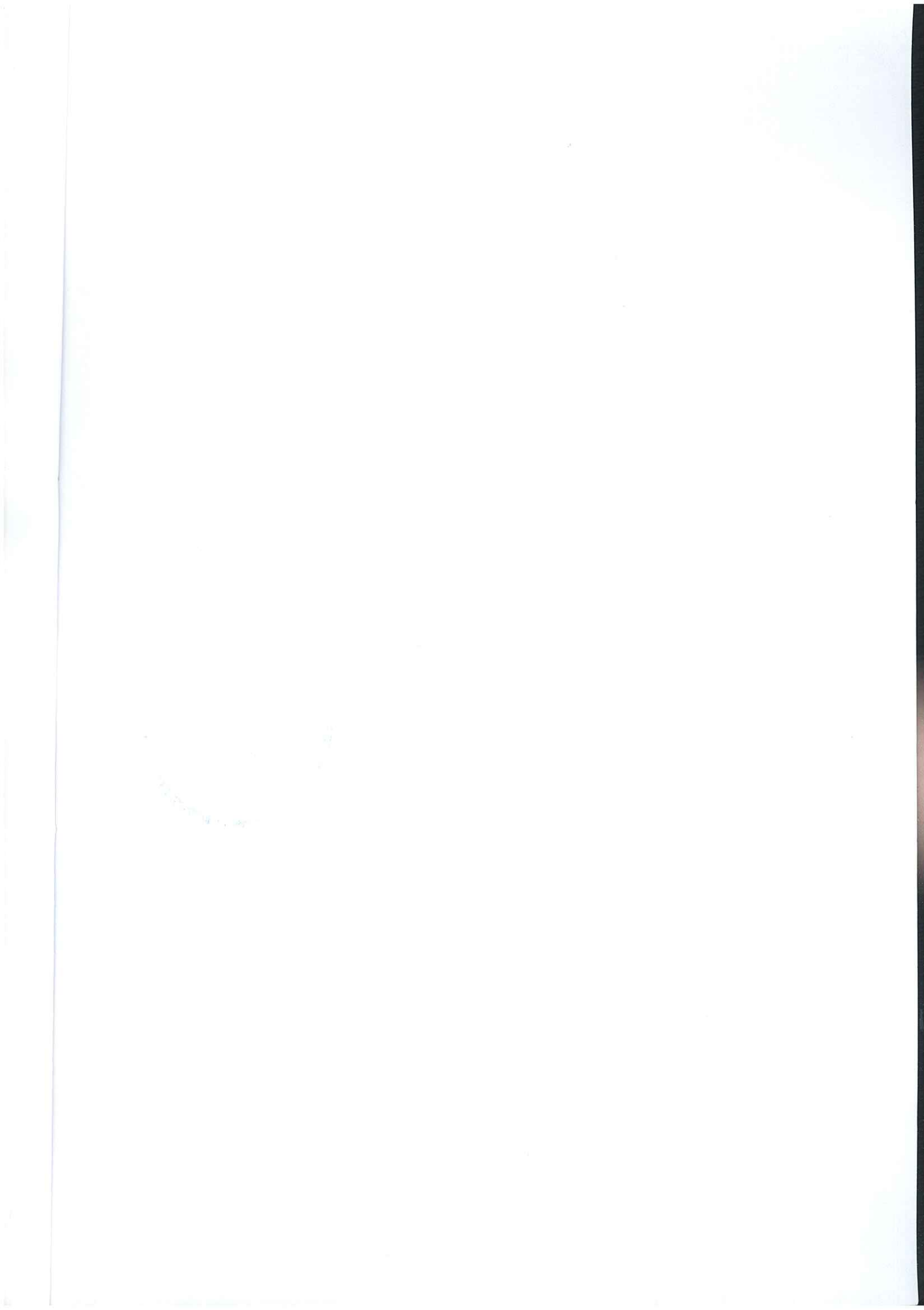
Председатель Комитета
по энергетике и инженерному обеспечению

А.С. Бондарчук

« 2016 года



Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, located at the bottom right of the page.



Прошито и скреплено
печатью 3 листа(ов)

Начальник Управления
инвестиционных проектов

Калинина Н.А.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения

Дата регистрации 28 НОЯ 2016

Номер регистрации 78-78/039-78/116/014/2016-58/1

Регистратор



(подпись)

(ФИО)

Бузидина О.В.

Бузидина О.В.

Бузидина



В настоящем документе
лист