

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения
в целях жилищного строительства от 25 июня 2007 г. № 02/ЗК-06715

01 октября 2012г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления (агентства) недвижимого имущества Выборгского района Вологжаниной Оксаны Васильевны, действующего на основании доверенности от 17.09.2012 № 26190-42, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб", ИНН 7839347260, КПП 780101001, ОГРН 1069847534360, зарегистрировано 12.12.2006 (Свидетельство ФНС РФ серии 78 № 005992639), Устав (редакция 4) утвержден протоколом №7 Общего собрания Участников от 09.11.2011, государственная регистрация 25.11.2011 за государственным регистрационным номером 8117847849738 (Свидетельство ФНС РФ серии 78 № 008456145), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Ветлугина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2012 №741 «О приобретении в государственную собственность Санкт-Петербурга дошкольного образовательного учреждения по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, 3-й Верхний пер., д.25 корп. 3, литера А», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25 июня 2007 года № 02/ЗК-06715 о следующем:

1. Исключить из пункта 1.1 Договора абзац 25 следующего содержания:

«Земельный участок Зона 11, кадастровый номер 78:36:13101:100, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок участок 17,(западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулку (15-1)), площадью 8572 (восемь тысяч пятьсот семьдесят два) кв. метров, именуемый в дальнейшем Участок 23».

2. Исключить из приложения к договору кадастровый паспорт земельного участка, расположенного адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулок участок 17,(западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему переулку (15-1)), кадастровый номер 78:36:13101:100, площадью 8572 (восемь тысяч пятьсот семьдесят два) кв. метров

3. Изложить раздел 4.6 Договор в следующей редакции:

«4.6. Величина квартальной арендной плата за земельные участки (с 1 по 21) площадью **2242396** кв.м, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: **14014,975** У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет: **0,025** У.Е.

Величина квартальной арендной плата за земельные участки (с 22, 24 по 41) площадью **443100** кв.м, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: **41097, 525** У.Е.

Стоимость аренды 1 кв.м в год составляет: **0,371** У.Е.»

4. Настоящее Дополнительное соглашение действует с 01.10.2012. и является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25 июня 2007 года № 02/ЗК-06715.

Юридический адрес Сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление (агентство) недвижимого имущества Выборгского района
194044, г.Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 29Б
Телефон: 5762283 Факс: 542 90 98

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"

ИНН 7839347260

Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литера А
р/с № 40702810265000000463

к/с № 301018109000000000790

БИК: 044030790

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

Телефон: 336-97-90

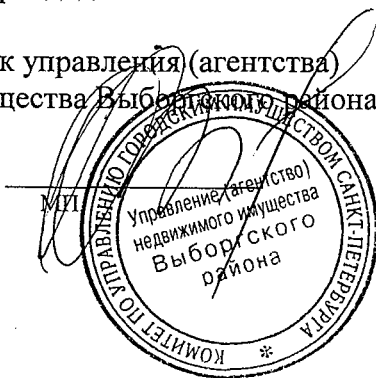
Факс: 336-97-91

Подписи сторон:

От Арендодателя

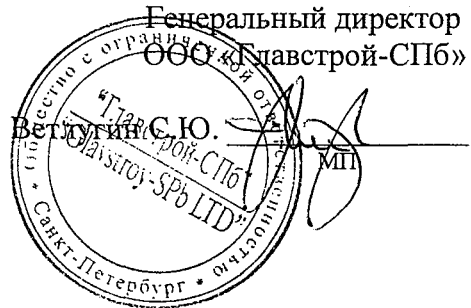
Начальник управления (агентства)
недвижимого имущества Выборгского района

Вологжанина О. В.



От Арендатора

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»



"Согласовано"

Юрист агентства

Комитет по
управлению городским
имуществом



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ окуп

23.07.2012

№ 741

О приобретении в государственную
собственность Санкт-Петербурга
дошкольного образовательного
учреждения по адресу:
Санкт-Петербург, пос.Парголово,
3-й Верхний пер., д.25, корп.3, литера А

В целях повышения уровня обслуживания жителей Санкт-Петербурга в сфере обеспечения детскими дошкольными учреждениями и с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» (далее – ООО «Главстрой-СПб») Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению городским имуществом:

1.1. Заключить в установленном порядке с ООО «Главстрой-СПб» с его согласия договор купли-продажи дошкольного образовательного учреждения, назначения: нежилое, 3-4 этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 4446,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:13101:50:135, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, 3-й Верхний пер., д.25, корп.3, литера А (далее – объект), принадлежащего ООО «Главстрой-СПб» на праве частной собственности (свидетельство государственной регистрации права от 08.12.2011 серии 78-АЖ 382740), по стоимости, составляющей 187300711,93 руб. (в том числе НДС 18 процентов в размере 28571295,04 руб.), счет средств, предусмотренных статьей расходов «Расходы на приобретение объектов движимости и осуществление компенсационных выплат, связанных с приобретением объектов недвижимости» (код целевой статьи 0900003) в приложении 3 к Закону Санкт-Петербурга от 26.10.2011 № 658-120 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2012 год на плановый период 2013 и 2014 годов».

1.2. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Санкт-Петербурга на объект.

1.3. В месячный срок внести изменения в договор аренды земельного участка с его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 25.06.2007 № 02/ЗК-06715, заключенный с ООО «Главстрой-СПб», в части, касающейся исключения земельного участка площадью 8572 кв.м, кадастровый номер 78:36:13101:100, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Парголово, 4-й Верхний пер., участок 17 надлее дома № 1а, литера А, по 4-му Верхнему пер. (15-1).

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.А.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

35 739-12

Документ пронумеровано и описано
№ 1

Начальник Управления
недвижимого имущества
Выборгского района
Агентства ВФМ Санкт-Петербурга

О.В. Воложанина

Генеральный директор
ООО «Главстрой-СПб»
Ветлугин С.Ю.

«Главстрой-СПб»
Санкт-Петербург

«Главстрой-СПб»
Санкт-Петербург

КОМПЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ
Управление (агентство)
недвижимого имущества
Выборгского района
*
ВФМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу
Номер регистрационного округа 78
Произведена государственная регистрация
Дополнительного соглашения к договору аренды

Дата регистрации «16» ноября 2012 года

Номер регистрации 78-78-39/118/2012-261

Регистратор _____

Подпись _____

