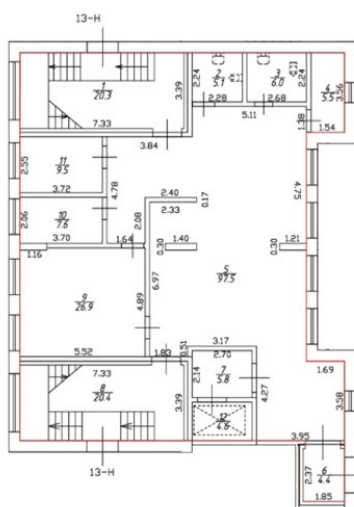


## КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 13-Н

📍 Заречная ул., д. 41, стр. 1 Очередь 12, корпус 10, секция 1

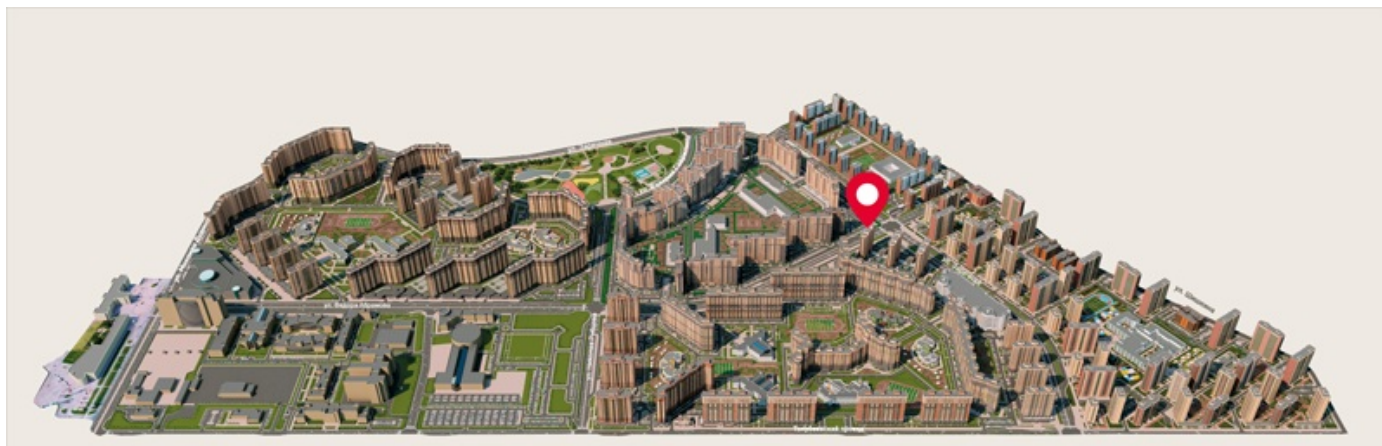
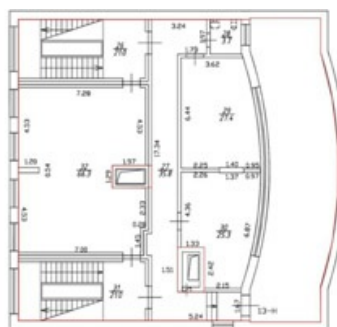
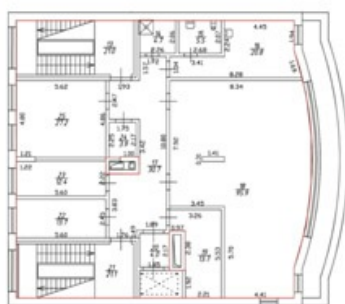


Срок сдачи Сдан  
Этажность 3

Высота потолков 3.68 м  
Эл. мощность 86.17 кВт

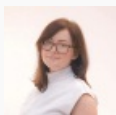
Площадь м<sup>2</sup>  
1 эт: 207.2 м<sup>2</sup> 2 эт: 248.6 м<sup>2</sup>  
3 эт: 184.05 м<sup>2</sup>

Арендная плата Ставка аренды м<sup>2</sup>  
**531 967 руб/мес 834 руб/мес**



Объект размещается на территории жилого комплекса "Северная долина" в 20 минутах ходьбы от станции метро "Парнас". Расположен на границе четырех кварталов, на перекрестке ул. Заречной и ул. Ф. Абрамова. Предусмотрен паркинг перед зданием на 166 м-м. Шаговая доступность от остановок общественного транспорта. В радиусе 500 м проживает 45 тыс. чел. (прогнозный рост населения в 5-летней перспективе - до 49 тыс. чел.). Число этажей: 3. Имеет отдельный вход с улицы (всего 3 входа). Высота потолков 3,56 - 3,68 м. Выделенная мощность - 86,17 кВт. Сдается без отделки.

## ФОТО ОБЪЕКТА



• Ветрова Елена Германовна  
Ведущий менеджер коммерческих проектов

☎ +7 (931) 213-69-79

✉ [Elena.Vetrova@glavstroy.ru](mailto:Elena.Vetrova@glavstroy.ru)



### Отдел коммерческой недвижимости:

🕒 пн.-пт.: 09:00 - 18:00, сб.-вс.: выходной

☎ +7 (812) 604 0404 доб. 2704

📍 Санкт-Петербург, Ул. Оптиков 4 корпус 3, БЦ "Лахта 2", 1-й этаж



Подборка коммерческой недвижимости:  
[www.sevdol.ru/bcommercial/](http://www.sevdol.ru/bcommercial/)