

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 13-Н

📍 Заречная ул., д. 41, стр. 1 Очередь 12, корпус 10, секция 1

---

Срок сдачи	Этажность
Сдан	3

Высота потолков	Эл. мощность
3.56 м	86.17 кВт

Площадь м <sup>2</sup>
1 эт: 0 м <sup>2</sup> 2 эт: 274.6 м <sup>2</sup>
3 эт: 0 м <sup>2</sup>

---

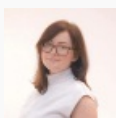
Арендная плата	Ставка аренды м <sup>2</sup>
<b>298 320 руб/мес</b>	<b>1 200 руб/мес</b>

---

Объект размещается на территории жилого комплекса "Северная долина" в 20 минутах ходьбы от станции метро "Парнас". Расположен на границе четырех кварталов, на перекрестке ул. Заречной и ул. Ф. Абрамова. Предусмотрен паркинг перед зданием на 166 м-м. Шаговая доступность от остановок общественного транспорта. В радиусе 500 м проживает 45 тыс. чел. (прогнозный рост населения в 5-летней перспективе - до 49 тыс. чел.). Число этажей: 3. Имеет отдельный вход с улицы (всего 3 входа). Высота потолков 3,56 - 3,68 м. Выделенная мощность - 86,17 кВт. Сдается без отделки.

## ФОТО ОБЪЕКТА

---



**Ветрова Елена Германовна**  
Ведущий менеджер коммерческих проектов  
+7 (931) 213-69-79  
Elena.Vetrova@glavstroy.ru



### Отдел коммерческой недвижимости:

пн.-пт.: 09:00 - 18:00, сб.-вс.: выходной  
+7 (812) 604 0404 доб. 2704  
Санкт-Петербург, Ул. Оптиков 4 корпус 3, БЦ "Лахта 2", 1-й этаж



Подборка коммерческой недвижимости:  
[www.sevdol.ru/bcommercial/](http://www.sevdol.ru/bcommercial/)