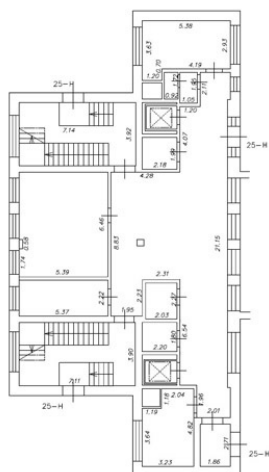


КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 25-Н

📍 Заречная ул., д. 45, к. 1, стр. 1 Очередь 11, корпус 14, секция 1

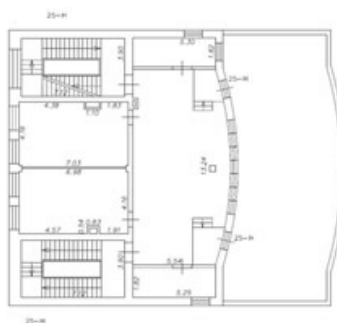
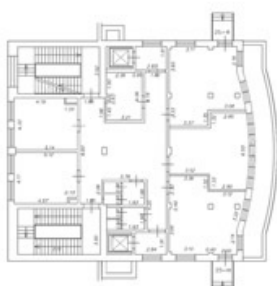


Срок сдачи Сдан
Этажность 3

Высота потолков 3 м
Эл. мощность 47.2 кВт

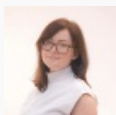
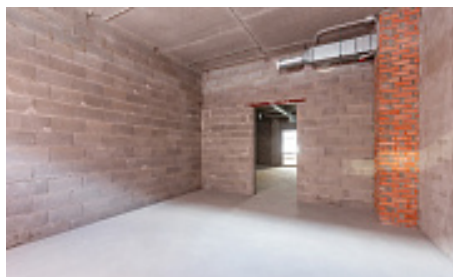
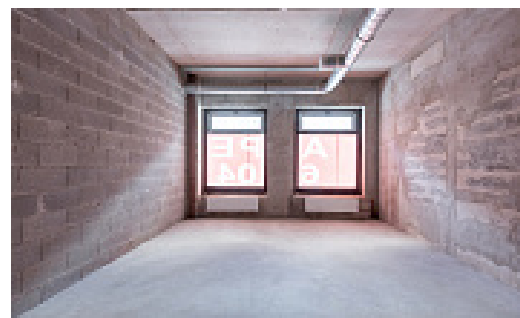
Площадь м²
1 эт: 248.1 м² 2 эт: 296.7 м²
3 эт: 219.5 м²

Арендная плата Ставка аренды м²
639 719 руб/мес 837 руб/мес



Объект размещается на территории жилого комплекса "Северная долина" - в жилом районе с высокой плотностью (ближайшая станция метро - "Парнас"). Расположен на границе двух крупных кварталов, на перекрестке Толубеевского пр. и ул. Заречной. Шаговая доступность от остановок общественного транспорта. В радиусе 500 м проживает 33 тыс. чел. (прогнозный рост населения в 5-летней перспективе - до 48 тыс. чел.). Число этажей: 3. Имеет отдельный вход с улицы (всего 4 входа). Высота потолков 3 м. Выделенная мощность - 47,2 кВт. Сдается без отделки.

ФОТО ОБЪЕКТА



• Ветрова Елена Германовна
Ведущий менеджер коммерческих
проектов

☎ +7 (931) 213-69-79

✉ Elena.Vetrova@glavstroy.ru



Отдел коммерческой недвижимости:

🕒 пн.-пт.: 09:00 - 18:00, сб.-вс.: выходной

☎ +7 (812) 604 0404 доб. 2704

📍 Санкт-Петербург, Ул. Оптиков 4 корпус
3, БЦ "Лахта 2", 1-й этаж



Подборка коммерческой недвижимости:
www.sevdol.ru/bcommercial/