

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 37-1

📍 ул. Оптиков, д. 37, стр. 1 Очередь 1, корпус 1, секция 1

---

Срок сдачи	Этажность
Сдан	1

Высота потолков	Эл. мощность
2.73 м	0 кВт

Площадь м <sup>2</sup>
1 эт: 313.7 м <sup>2</sup>

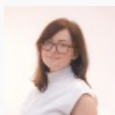
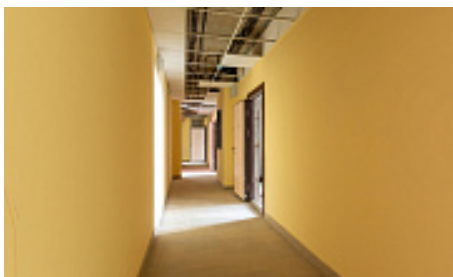
---

Арендная плата	Ставка аренды м <sup>2</sup>
<b>345 070 руб/мес</b>	<b>1 100 руб/мес</b>

---

Объект расположен в ЖК «Морская Звезда» (построен в 2019 году, численность жителей ЖК – около 3 тыс. чел.; в радиусе 500 м проживает порядка 30 тыс. чел.). Первая линия, высокая проходимость. Хорошо просматривается с проезжей части (ул. Туристская). Универсальное назначение (торговля, сфера услуг, офис). Три входа: два с Туристской ул., один со двора. Сдается без отделки. Наземная парковка. Лифт (со двора). «Витринные» окна по Туристской ул. В перспективе (2023-2025 гг.) - открытие станции метро «Туристская ул.» (0,5 км). Действующая станция «Беговая» - 2 км.

## ФОТО ОБЪЕКТА



**Ветрова Елена Германовна**  
Ведущий менеджер коммерческих проектов

+7 (931) 213-69-79

Elena.Vetrova@glavstroy.ru



### Отдел коммерческой недвижимости:

пн.-пт.: 09:00 - 18:00, сб.-вс.: выходной

+7 (812) 604 0404 доб. 2704

Санкт-Петербург, Ул. Оптиков 4 корпус 3, БЦ "Лахта 2", 1-й этаж



Подборка коммерческой недвижимости:  
[www.sevdol.ru/bcommercial/](http://www.sevdol.ru/bcommercial/)