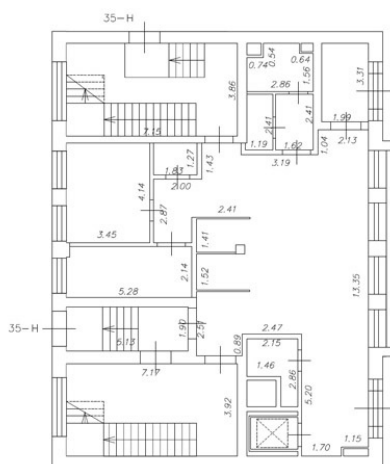


КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 35-Н

📍 Заречная ул., д. 45, к. 1, стр. 1 Очередь 11, корпус 13, секция 1

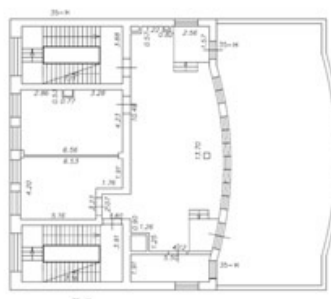
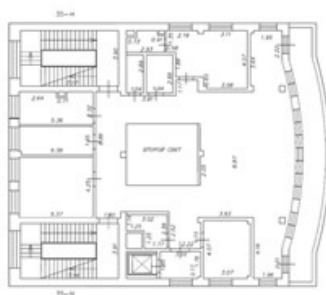


Срок сдачи Сдан
Этажность 3

Высота потолков 3 м
Эл. мощность 52.5 кВт

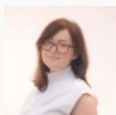
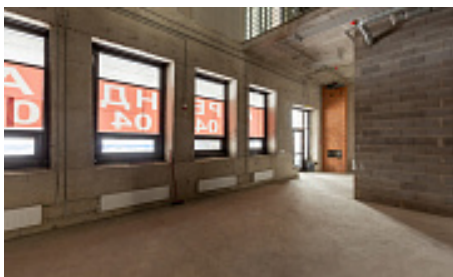
Площадь м²
1 эт: 187.8 м² 2 эт: 279 м²
3 эт: 214.2 м²

Арендная плата Ставка аренды м²
551 610 руб/мес 810 руб/мес



Объект размещается на территории жилого комплекса "Северная долина" - в жилом районе с высокой плотностью (ближайшая станция метро - "Парнас"). Расположен на границе двух крупных кварталов, на перекрестке Толубеевского пр. и ул. Заречной. Шаговая доступность от остановок общественного транспорта. В радиусе 500 м проживает 33 тыс. чел. (прогнозный рост населения в 5-летней перспективе - до 48 тыс. чел.). Число этажей: 3. Имеет отдельный вход с улицы (всего 4 входа). Высота потолков 2,75 - 3,31 м. Выделенная мощность - 52,5 кВт. Сдается без отделки.

ФОТО ОБЪЕКТА



Ветрова Елена Германовна
Ведущий менеджер коммерческих проектов

+7 (931) 213-69-79

Elena.Vetrova@glavstroy.ru



Отдел коммерческой недвижимости:

пн.-пт.: 09:00 - 18:00, сб.-вс.: выходной

+7 (812) 604 0404 доб. 2704

Санкт-Петербург, Ул. Оптиков 4 корпус 3, БЦ "Лахта 2", 1-й этаж



Подборка коммерческой недвижимости:
www.sevdol.ru/bcommercial/